

Zarządzenie nr 1/K/2009/2010

Dyrektora Gimnazjum nr 1 im. Króla Władysława Jagiełły w Działdowie
z dnia 05.01.2010 r.

w sprawie wynajmowania, użyczenia i minimalnych stawek wysokości czynszu oraz minimalnej wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych będących w posiadaniu Gimnazjum nr 1 im. Króla Władysława Jagiełły w Działdowie.

Na podstawie Zarządzenia Nr 127/09 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 28.12.2009r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem najmu i użyczenia są miejsca na terenie szkoły nadające się do tego. Są to przede wszystkim: sala gimnastyczna, sale lekcyjne, korytarze szkolne, pomieszczenie na bufet.
2. Umowę najmu ze strony szkoły zawiera dyrektor, na okres nie dłuższy niż trzy lata.
3. W przypadku większej liczby chętnych (co najmniej dwóch) na wynajęcie konkretnego pomieszczenia (w tym samym terminie) lub powierzchni reklamowej, jest rozpatrywana wyższa oferta.
4. Wynajmujący lub korzystający z użyczenia musi przestrzegać obowiązujących w szkole regulaminów porządkowych, a przede wszystkim: przepisów bhp i p.poż., bezpiecznego korzystania z pomieszczeń i urządzeń, przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających.

§ 2

1. Użyczenia pomieszczeń szkoły dokonuje się dla podmiotów ze środowiska, które realizują szlachetne cele społeczne, kampanie promujące zdrowie, bezpieczeństwo, nasze miasto i region, sport oraz pomoc drugiemu człowiekowi.
2. Umowę użyczenia ze strony szkoły zawiera dyrektor na czas określonej imprezy czy kampanii.
3. Strona korzystająca z użyczenia musi przestrzegać zasad ujętych w § 1 ust. 4.

§ 3

1. Ustala się następujące stawki czynszu najmu:
 - a) minimalna stawka czynszu za salę lekcyjną wynosi 10 zł/godz.
 - b) minimalna stawka czynszu za inne pomieszczenie wynosi 5 zł za m² powierzchni miesięcznie
 - c) minimalna stawka czynszu za salę gimnastyczną wynosi:
 - cała arena sali gimnastycznej 40 zł/godz.
 - dwie części areny sali gimnastycznej 30 zł/godz.
 - jedna część areny sali gimnastycznej 20 zł/godz.
 - d) wynajęcie sali gimnastycznej na imprezę minimum 150 zł (do trzech

- godzin); powyżej trzech godzin stawka czynszu jest ustalana indywidualnie.
2. Istnieje możliwość negocjacji stawek czynszu przy dłuższym okresie najmu.

§ 4

1. Przedmiotem najmu mogą być wszystkie miejsca wskazane przez dyrektora szkoły, jako powierzchnie reklamowe (reklamy płaskie i przestrzenne).
2. Minimalna stawka czynszu najmu powierzchni reklamowych wynosi:
 - a) na zewnątrz – 20 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie
 - b) wewnątrz budynku – 10 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie.
3. Do reklam umieszczonych na czas konkretnej imprezy, nie dłuższej jak cztery dni, zasady najmu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania.
4. Usytuowanie reklam nie może zagrażać bezpieczeństwu osób oraz obiektów, na których będą one zainstalowane.

§ 5

1. Osoby korzystające z wynajmu lub użyczenia ponoszą we własnym zakresie odpowiedzialność za stan własnego zdrowia i zobowiązane są do bezpiecznego i higienicznego korzystania z pomieszczeń i urządzeń.
2. Za przedmioty wartościowe pozostawione na obiekcie szkoła nie ponosi odpowiedzialności.
3. Korzystający zobowiązani są do ścisłego wykonywania zaleceń i poleceń pracowników szkoły.
4. Wszelkie usterki należy zgłaszać natychmiast pracownikom szkoły.
5. Za szkody materialne powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z urządzeń, uszkodzenia lub zniszczenia – odpowiedzialność materialną ponoszą wynajmujący.
6. Z wynajmującymi, którzy naruszają obowiązujące regulaminy i niniejsze zarządzenie umowa najmu lub użyczenia może być rozwiązana w trybie natychmiastowym.

§ 6

Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia 1 stycznia 2010r.